



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић
Београд-Звездара
ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2
Посл. бр. И И 113/2024
Дана 30.04.2024. године.
тел: 060/760-5146
маил protic.nemanja@gmail.com
НП

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић у извршном поступку извршног повериоца АЛЕКСАНДРА СИБИНОВИЋА из Београда, ул. Коларчева бр. 5, ЈМБГ: 0511983780029 против извршног дужника БРАНКЕ ЧАРИЈЕ СТЕФАНОВИЋ из Београда, ул. Луке Војводић бр. 20д, ЈМБГ: 0903953107082, ради извршења на основу извршне исправе, на основу одредбе члана 187 ЗИО, дана 30.04.2024. године доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ
ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ
ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА:**

стана број 9 површине 39м² у Београду, у улици Луке Војводић бр. 20д на КП бр. 598 КО Стара Раковица

II Утврђена вредност, односно процењена вредност непокретности стана број 9 површине 39м² у Београду, у улици Луке Војводић бр. 20д на КП бр. 598 КО Стара Раковица **износи 70.000,00 евра.**

III Странке су закључиле споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом према коме се непокретност стан број 9 површине 39м² у Београду, у улици Луке Војводић бр. 20д на КП бр. 598 КО Стара Раковица продаје купцу непокретности-извршном повериоцу АЛЕКСАНДРУ СИБИНОВИЋУ из Београда, ул. Коларчева бр. 5, ЈМБГ: 0511983780029 за цену у износу од 70.000,00 Еура.

IV Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност. Ако се уговор не закључи у року одређеном закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, странке могу у наредна три дана да измене споразум и тако и продуже рок за закључење уговора. За измену споразума неопходан је и пристанак заложног повериоца. У том случају јавни извршитељ ће одмах донети нови закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака којим се, поред осталог, предвиђа да уговор може да се закључи у року од десет дана од дана објављивања новог закључка, а да рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од десет дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако нека странка писмено одустане од споразума, или странке не измене споразум у року, или уговор не буде закључен у року, или продајна цена не буде плаћена у року јавни извршитељ ће утврдити да непокретност није продата непосредном погодбом по споразуму странака и наставиће извршни поступак у стању у ком се налазио кад су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Јавни Извршитељ
Немања Протић

За тачност отправке оверава:

